



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЉИЉАНА ЖИВКОВИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ
ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ И
ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ
Посл. бр. И.И 442/18
Дана: 13.06.2019. године

Јавни извршитељ Љиљана Живковић поступајући у извршном предмету извршног повериоца Privredno društvo B2 HOLDING CAPITAL d.o.o. Beograd-Noví Beograd, Београд - Нови Београд, ул. Омладинских Бригада 886, спрат 6, МБ 21037052, ПИБ 108626699, чији је пуномоћник адв. Драган Николић, Београд, ул. Француска бр.12, против извршног дужника Маријан Меденица, ул. Јадранска бр. 7/3, Београд - Врачар, чији је пуномоћник адвокат Светислав М. Бојић, Београд, ул. Слободанке Данке Савић бр. 6, у поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду 5 И.И-23098/2015 од 01.06.2018. године, а које је правноснажно од 12.10.2018. године доноси:

ЗАКЉУЧАК

I ПРОГЛАШАВА СЕ БЕЗ ПРАВНОГ ДЕЈСТВА продаја непокретности ближег описа гарсоњера бр. 4, пројектоване површине 22,49 м² у приземљу стамбене зграде за колективно становање изграђене у ул. Јадранска бр. 7, у Београду, а која непокретност није уписана, односно укњижњена као посебан део стамбене зграде за колективно становање која има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу, постојећа на катастарској парцели 4675 К.О. Врачар, уписана у Л.Н. 2490 К.О. Врачар, понудиоцу лицитациони бр. 28, Тадић Бранку из Београда, ул. Устаничка бр. 162, за износ од 3.862.845,32 динара.

II ПОЗИВА СЕ понудилац лиц. бр. 31, Мартић Наташа из Шапца, ул. Вука Караџића бр. 131 да као други по реду најповољнији понудилац купи непокретност и да понуђену цену од 3.787.103,25 динара, умањену за износ уплаћен на име јемства за учествовање на јавној продаји, уплати са позивом на бр. предмета И.И 442/18, на наменски рачун јавног извршитеља бр. рачуна 160-000000393190-26 отворен код Banca Intesa A.D. - Beograd у року од 15 дана рачунајући од дана пријема овог закључка.

III Упозорава се други по реду најповољнији понудилац, Мартић Наташа из Шапца, ул. Вука Караџића бр. 131 да ће ако не положи продајну цену у предвиђеном року, јавни извршитељ прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати трећег по реду понуђача да купи непокретност. У случају да ни трећи по реду понуђач не положи понуђену, односно продајну цену у року јавни извршитељ ће поступити у складу са чл. 96. и 97. Закона о извршењу и обезбеђењу. Из положеног јемства првог, другог и трећег понуђача измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

Образложење

Пред јавним извршитељем у току је поступак спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду 5И.И-23098/2015 од 01.06.2018. године којим је на основу Заложне изјаве извршног дужника од 16.07.2010. године оверене пред Првим основним судом у Београду Ов. бр. 91217/2010, а ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца одређено извршење на непокретности извршног дужника „Гарсоњера бр. 4, 22,49 м², у приземљу зграде у ул. Јадранска бр. 7, у Београду постојећа на кат. парцели 4675 КО Врачар, уписана у лист непокретности 2490 КО Врачар“.

Имајући у виду да је реч о непокретности која није уписана у јавну књигу и на којој се упис не може извршити из разлога што објекат нема одобрење за употребу, а што је утврђено увидом у лист непокретности 2490 К.О. Врачар, те да је поднеском од 18.09.2018. године пуномоћник извршног повериоца уз изјаву да се упис не може извршити предложио даље извршење на непокретности у ванкњижној својини извршног дужника, као

и да су у току спровођења извршења јавном извршитељу достављене исправе којим се доказује ванкњижна својина извршног дужника и то Решење о одобрењу за изградњу Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Београд IX-04 бр. 351-421/06 од 20.09.2006. године и Потврда опријему документације IX-18 бр. 351.2-74/2007 од 07.03.2007. године издате инвеститорима Кузмановић Ђорђу и Кузмановић Гордани из Београда, ул. Јадранска бр. 7 и Уговор о купопродаји непокретности-предмета извршења закључен дана 27.02.2008. године (I/2 Ов. 8040/18 Другог Општинског суда у Београду од 10.06.2008. године) између Кузмановић Ђорђа и Кузмановић Гордане из Београда, ул. Јадранска бр. 7 као продаваца са једне стране и овде извршног дужника Маријан Меденица, Београд, тада ул. Милешевска бр. 50, а сада ул. Јадранска бр. 7/3, Београд - Врачар као купца са друге стране, јавни извршитељ је закључком од 07.12.2018. године одредио спровођење извршења пописом непокретности у ванкњижној својини извршног дужника, утврђењем вредности непокретности, продајом непокретности и намирењем извршног повериоца.

Како је у поступку спровођења извршења на првој по реду продаји путем усменог јавног надметања одржаној дана 28.05.2019. године, од стране најповољнијег понудиоца лиц. бр. 28, Бранко Тадић из Београда, ул. Устаничка бр. 162, понуђена највећа цена од 3.862.845,32 динара, то је јавни извршитељ по закљученом јавном надметању дана 28.05.2019. године донео закључак о додели непокретности Тадић Бранку из Београда, ул. Устаничка бр. 162, за износ од 3.862.845,32 динара и којим се именованом уз упозорење на последице пропуштања, налаже да понуђену цену у износу од од 3.862.845,32 динара, умањену за износ уплаћен на име јемства за учествовање на јавној продаји уплати са позивом на бр. предмета И.И 442/18, на наменски рачун јавног извршитеља бр. рачуна 160-0000000393190-26 отворен код Banca Intesa A.D. - Beograd у року од 15 дана рачунајући од дана продаје.

Имајући у виду да Тадић Бранко из Београда, ул. Устаничка бр. 162 као понуђач са највећом понудом није положио цену у предвиђеном року, јавни извршитељ је применом одредби чл. 130 ст.3-5 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.Гласник РС", бр. 31/11, 99/11-др. Закон, 109/13 одлука УС, 55/14 и 139/14) донео одлуку као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог Закључка није дозвољен приговор.

